

СОВЕТ МУРЗИХИНВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛАБУЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЛАБУГА  
МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ МУРЗИХА АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 24

«03» ФЕВРАЛЯ 2016 г.

**О внесении изменений в  
«Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального  
района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан и по результатам проведения публичных слушаний, Совет Мурзихинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района»:

1.1. В статье 35 главы 11 части III «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мурзихинское сельское поселение» Елабужского муниципального района» в территориальной зоне Ж-1 в основные виды разрешенного использования недвижимости добавить следующий вид «для ведения личного подсобного хозяйства».

1.1. Раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки.» статьи 35 главы 11 дополнить пунктом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
<b>Пределные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м.	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
<b>Пределные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12 <sup>г</sup>	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

2. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на информационном стенде и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.



И.Р. Гаделшин